

Форма №3. Паспорт инвестиционного проекта

№ пункта

1	Наименование инвестиционного проекта	Создание интеллектуальной системы учета электроэнергии в многоквартирных домах Калужской области.	
2	Идентификатор проекта	Н_006_ОАО_КСК	
3	Дата последнего внесения изменений в паспорт проекта	30.03.2020	
4	Принадлежность к группе проектов / метапроекту связь с другими проектами (гиперссылка на материалы, в случае наличия)	Выполнение требований законодательства РФ. Повышение эффективности основной деятельности.	
5	Категория / подкатегория проекта	Создание интеллектуальной системы учета электроэнергии в многоквартирных домах Калужской области.	
6	Филиал / Дочернее зависимое общество, реализующие проект (если применимо)		
7	Субъект(ы) РФ, в которых реализуется проект	Калужская область	
8	Территории / муниципальные образования субъектов РФ, на которых реализуется проект	Калужская область	
9	Тип проекта	Техническое перевооружение	
10	Основные физические/ технические показатели вводимых объектов инвестиций	Приборы учета электроэнергии, система сбора и обработки информации, программное обеспечение, специализованное оборудование, монтажные, пусконаладочные работы; количественное измерение: в единицах.	
11	Основной технико-экономический показатель / показатель эффективности инфраструктуры, на улучшение которого направлен проект (если применимо)	Повышение качества обслуживания клиентов в процессе предоставления коммунальной услуги по электроснабжению через автоматизацию процесса сбора показаний приборов учета и внедрение современных цифровых web сервисов.	
12	Текущее фактическое значение показателя (до реализации проекта) (если применимо)	Автоматизация сбора и учета показаний в многоквартирных домах Калужской области отсутствует.	
13	Целевое значение по итогам реализации проекта и год достижения (если применимо)	Постепенное перевооружение технического парка эксплуатируемых приборов учета электроэнергии в многоквартирных домах Калужской области.	
14	Краткая характеристика технологии / технических решений, применяемых на вводимых объектах инвестиций (если применимо) (гиперссылка на техническое задание на разработку проекта, в случае наличия)	Компания планирует поэтапное цикличное обновление технического парка эксплуатируемых приборов учета электроэнергии в многоквартирных домах Калужской области.. Перечень (состав) и количество единиц требуемых оборудования, программного обеспечения и пусконаладочных работ представлены в приложении № к настоящему паспорту.	
Организационный статус проекта			
15	Статус прохождения процедур технологического и ценового аудита (гиперссылка на заключение в случае наличия)	Выполнен предварительный запрос цен компаний поставщиков г. Калуги на дату формирования инвест программы (март 2020 года).	
16	Статус и результаты процедуры общественного обсуждения проекта (гиперссылки на материалы в случае наличия)		
17	Оценка согласованности проекта с планами территориального развития субъекта РФ, муниципальных образований, отраслевыми схемами (гиперссылки на документы в случае наличия)		
18	Контакты для запроса информации по проекту (почтовый адрес, телефон, e-mail)	ПАО "Калужская бытовая компания", 248009, г. Калуга, пер. Суворова, 8; телефон: (4842) 549-655; факс: (4842) 506-146; E-mail: sekretary@ksc.kaluga.ru. Ответственный за инвестпрограмму: начальник отдела - Пушкарев Владимир Викторович.	
Цели и основания проекта			
19	Основные цели проекта	Создание интеллектуальной системы учета электроэнергии в многоквартирных домах Калужской области.	

20	Описание проекта: состав мероприятий и вводимых объектов (гиперссылки на материалы в случае наличия)	Приобретение комплексной услуги по перевооружению парка показатрных приборов учета в многоквартирных домах Калужской области и созданию интеллектуальной системы учета потребляемой электроэнергии. Выбор поставщика/поставщиков услуг планируется апо результатам открытых		
21	Основной заявитель (заявители) проекта / потребитель (потребители) услуг, на обеспечение которых направлен проект	Жители многоквартирных домов в населенных пунктах Калужской области.		
22	Соответствующие государственные целевые программы / инвестиционные соглашения / нормативно-правовые акты / отраслевые и смежные документы (если применимо) (гиперссылки на документы в случае наличия)			
Рассмотренные альтернативные варианты реализации проекта				
23	Рассмотренные альтернативные варианты достижения целей проекта, в т.ч. до включения проекта в инвестиционную программу (включая гиперссылку на материалы)			
24	Причины, по которым был выбран текущий вариант реализации проекта (гиперссылки на материалы в случае наличия).			
25	Опыт субъекта естественной монополии в реализации проектов, аналогичных выбранному варианту (гиперссылки на материалы в случае наличия)			
Обоснование проекта с точки зрения достижения целей				
Цели инвестиционного проекта				
26-40	Перевороружение парка приборов учета электроэнергии в много-квартирных домах Калужской области.	Федеральный закон от 27.12.2018 № 522-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации".		
Плановые технико-экономические показатели проекта / инфраструктурной сети с учетом проекта на этапе эксплуатации (в т.ч. показатели загрузки объекта)				
41	41.1	41.2	41.3	41.4
	Наименование показателя, единицы измерения	Фактическое значение показателя до реализации проекта (если применимо)	Планируемое значение показателя после реализации проекта (на этапе эксплуатации) (если применимо)	Комментарий
Показатели финансово-экономической эффективности проекта				
42	42.1	42.2	42.3	
	Наименование показателя	Значение показателя	Основные Допущения, использованные при расчете показателя	
	Исполнение требований федерального законодательства	Новые требования в отношении ответственности за техническое состояние и перевооружения парка приборов учета вступают в действие с 1 июля 2020 года.		
Оценка тарифных последствий инвестиционного проекта и влияния проекта на конечную цену товара (услуги) для потребителя				
43	43.1	43.2		
	Наименование тарифа, регион	Оценка изменения в результате проекта	Краткая характеристика методологии расчета	



Оценка тарифных последствий инвестиционного проекта		Калужская область	Увеличение размера необходимой валовой выручки гарантирующего поставщика на 50 %.		Отношение суммы инвестиций, требующей учета в необходимой валовой выручке гарантирующего поставщика на 2021 год к общему размеру необходимой валовой выручки гарантирующего поставщика.						
			Увеличение цены на электроэнергию для потребителей: 4 %.								
44	44.1		44.2								
Оценка влияния проекта на конечную цену товара (услуги) для потребителя (если применимо)	Наименование цены, регион	Калужская область, цена на электроэнергию для потребителя	Оценка изменения в результате проекта	Увеличение цены на электроэнергию для потребителей: 4%.	Краткая характеристика методологии расчета						
					Отношение суммы инвестиций, требующей учета в необходимой валовой выручке гарантирующего поставщика на 2020 год к общему размеру валовой выручки от потребителей электроэнергии.						
45	45.1	Сроки реализации проекта и подрядчики по этапам проекта			45.3						
	Этапы проекта	Этап в пределах одного календарного 2021 года	Поставщики будут определены по результатам открытых конкурсных процедур.	Основные подрядчики (если выбраны)							
	Справочно: даты начала и окончания более крупного проекта / программы, частью которого является данный проект (если применимо)		01_2021	12_2021							
Детализация оценки стоимости проекта по объектам инвестиций											
46	46.1	46.2	46.3	46.4	46.5	46.6					
	Объект инвестиций	Количество единиц/Плановые физические, технические показатели объекта инвестиций	Плановая продолжительность полезного использования объекта, лет	Текущая оценка полной стоимости (сметная стоимость без НДС), руб. (с учетом инфляционных индексов на 2021.4%)	Текущая оценка полной стоимости (в постоянных ценах текущего года без НДС), руб.	Комментарий, в т.ч. гиперссылка на источник расчета стоимости (если применимо)					
2021 год.											
1							Проектные работы. Развертывание серверной части.	8	4 269 720	4 105 500	Текущие цены указаны на основании запроса цен поставщиков услуг в т.г Калуге в марте 2020 года.
2							МКД (приборы учета, устройства сбора, передачи и обработки данных)	69 454	16	658 337 773	
3	Работы по монтажу оборудования в МКД			342 884 880							
4	Итого в целом за год.			1 005 492 373	966 819 589						
Комментарии											
47	Расположение объектов инвестиционного проекта - схема (если применимо).										
48	Многоквартирные дома населенных пунктов Калужской области.										

Заместитель генерального директора  
по экономике

С.Г. Салтыков.