

Договор теплоснабжения № _____
(для потребителей, которым расходы на оплату тепловой энергией
финансируются за счет бюджета)

г. Обнинск

« ____ » _____ 20 ____ года

Публичное акционерное общество «Калужская сбытовая компания» (ПАО «Калужская сбытовая компания»), именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице заместителя генерального директора Федюкина Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице _____, действующего на _____ основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, руководствуясь пунктом _____ части _____ статьи _____ Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, заключили настоящий договор теплоснабжения, далее по тексту - «Договор», о нижеследующем:

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ
НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

Узел учета – техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя;

Прибор учета – средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

Прибор учета должен быть допущен «Теплоснабжающей организацией» в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды и тепловой энергии.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети «Потребителя» и тепловой сети «Теплоснабжающей организации» или теплосетевой организации, или в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети, являющееся местом исполнения обязательства «Теплоснабжающей организации».

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Договорные (контрактные) величины теплопотребления – согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого «Теплоснабжающая организация» несет обязательство перед «Потребителем».

Расчетные тепловые нагрузки – проектные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, определенные по данным «Потребителя» и согласованные «Теплоснабжающей организацией».

Расчетные сопла и шайбы – устройства, снижающие избыточный перепад давления в тепловом узле на нужды отопления, вентиляции, циркуляции воды в системе горячего водоснабжения и ограничивающие расход теплоносителя на соответствующие нужды. Рассчитываются «Теплоснабжающей организацией» по расчетным тепловым нагрузкам, устанавливаются «Потребителем» в присутствии «Теплоснабжающей организации», с

последующим опломбированием и составлением двустороннего акта с указанием диаметра сопла, шайбы.

Безучетное потребление – потребление ресурсов с нарушением установленного настоящим Договором порядка учета энергоресурсов со стороны «Потребителя», выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (узла учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на «Потребителя», в т.ч. в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (узел учета), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, а также в совершении «Потребителем» иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является продажа (подача) «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю», и покупка (потребление) «Потребителем» тепловой энергии, теплоносителя в объемах и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организацией» является точка поставки тепловой энергии, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Точки поставки тепловой энергии, теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленной между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем» (Приложение № 5 к Договору).

1.3. Объект теплопотребления: _____, площадью _____ кв.м., местоположение: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», _____, с кадастровым номером _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Расчеты за тепловую энергию, теплоноситель, поставляемые по Договору, производятся по тарифам, установленным уполномоченным органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов на территории Калужской области.

2.2. На момент заключения Договора цена определена на основании установленной {прогнозируемой} величины тарифов:

на тепловую энергию с _____ по _____ – _____ руб./Гкал (без НДС); теплоноситель _____ по _____ – _____ руб./м³ (без НДС).

2.3. Цена Договора определяется как сумма стоимости тепловой энергии, в объеме договорных величин теплопотребления, указанных в Приложении №2 к Договору и стоимости теплоносителя, объем которого приведен в Приложении №3 к Договору.

2.4. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в т.ч. НДС ____ % - _____ (_____) руб. ____ коп.

2.5. Изменение цены Договора вследствие изменения тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления, а оформляется дополнительным соглашением к Договору. Величина тарифов доводится до «Потребителя» через уведомление по электронной почте на адрес, указанный в п.8.1. Договора.

2.6. Расчеты по настоящему Договору осуществляются за фактически потребленные тепловую энергию, теплоноситель.

3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. «Теплоснабжающая организация» несет обязательства по поставке тепловой энергии, теплоносителя перед «Потребителем» в объемах, предусмотренных Приложением № 2 к Договору.

Договорные величины теплопотребления на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются суммарно по всем точкам поставки.

Изменение договорных величин теплоснабжения производится по согласованию Сторон с оформлением дополнительного соглашения к Договору, с переоформлением соответствующих Приложений.

3.2. Расчетные тепловые нагрузки «Потребителя» по видам теплоснабжения и объем теплоносителя суммарно по объектам теплоснабжения приведены в Приложении № 3 к Договору.

3.3. Расчетные тепловые нагрузки «Потребителя» приведены в Приложении № 4 к Договору.

3.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Потребителя» производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 №610.

Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при снижении расчетных тепловых нагрузок, производятся с момента согласования измененных расчетных тепловых нагрузок «Теплоснабжающей организацией» без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

3.5. Температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе отражаются в Приложении № 1 к Договору. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок «Потребителя» определяются проектом на их присоединение к тепловым сетям.

4.2. Учет отпущенной «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными «Теплоснабжающей организацией» приборами учета. Сведения о приборах учета тепловой энергии, теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении №6 к Договору.

При отсутствии прибора или выходе его из строя, объем потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным путем в соответствии с законодательством РФ.

4.3. При наличии автоматизированной системы учета, допущенной в эксплуатацию «Теплоснабжающей организацией», учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

5.1. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Поставлять тепловую энергию, теплоноситель «Потребителю» в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях № 2,3,4 к Договору, на отопление – в течение отопительного сезона, на горячее водоснабжение – круглосуточно в течение года, кроме перерыва:

- не более 14-ти дней в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренных графиками утвержденными в установленном порядке;
- не более 3-х суток – для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

5.1.2. Поддерживать параметры теплоносителя согласно Приложения № 1. Отклонение от заданного режима на источнике теплоты определяется в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок («ПТЭ ТЭ»).

5.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать «Потребителя» о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения «Потребителя» не менее чем за 1 сутки.

5.1.4. Уведомлять «Потребителя» о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 3 дня о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с апреля по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей;

- в течение 1 часа при возникновении аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер.

5.1.5 Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

5.1.6. Согласовывать проект установки узла учета «Потребителя» и осуществлять допуск его в эксплуатацию с составлением двустороннего акта, опломбирование узла учета «Потребителя».

5.1.7. Не реже одного раза в квартал составлять и направлять «Потребителю» Акт сверки расчетов по Договору.

5.2. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Вводить по инициативе «Теплоснабжающей организации» частичное и/или полное ограничение подачи «Потребителю» тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном законодательством РФ, с учетом специального регулирования, предусмотренного п.97 Правил организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808.

5.2.2. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к теплоиспользующему оборудованию и узлам учета «Потребителя» для:

- проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета, снятия показаний и контроля за показаниями, снятыми «Потребителем»;

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением «Потребителем» условий Договора.

5.2.3. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством РФ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОТРЕБИТЕЛЯ»

6.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ:

6.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

6.1.2. Обеспечить исправное состояние и сохранность узла учета находящегося на балансе «Потребителя». Установку и/или замену узлов учета производить в соответствии с техническими условиями «Теплоснабжающей организации» и проектом, согласованным с «Теплоснабжающей организацией».

Перед каждым отопительным периодом, а также после очередной поверки или ремонта приборов учета предъявлять узлы учета «Теплоснабжающей организации» для осуществления проверки годности их к эксплуатации.

6.1.3. Не позднее второго рабочего дня месяца следующего за отчетным представлять в «Теплоснабжающую организацию» (по форме Приложения № 8) показания приборов учета по состоянию на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным.

6.1.4. При выявлении каких либо нарушений в функционировании узла учета (в т.ч. нарушения пломб), «Потребитель» обязан в течение суток письменно известить об этом «Теплоснабжающую организацию». В своем сообщении «Потребитель» должен указать наименование прибора учета, его номер, место установки (в т.ч. адрес строения), последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, Ф.И.О. и контактный телефон ответственного представителя «Потребителя».

О выявленных нарушениях в функционировании узла учета, «Потребитель» обязан составить Акт, подписанный уполномоченными представителями «Потребителя» и

обслуживающей организации (при наличии), и передать этот Акт в «Теплоснабжающую организацию» вместе с отчетной ведомостью (Приложение № 8) за соответствующий расчетный месяц.

6.1.5. Соблюдать установленный режим теплопотребления. Использовать тепловую энергию, теплоноситель по соответствующим точкам поставки в объемах, определенных Приложением № 2, 3, 4 к Договору.

6.1.6. Выполнять предписания «Теплоснабжающей организации» по установлению расчетных сопел и шайб. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности температуру в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком (Приложение № 1 к Договору).

6.1.7. Возмещать «Теплоснабжающей организации» расходы, связанные с введением ограничением и восстановлением режима потребления в случаях, указанных в п.5.2.1. Договора.

6.1.8. Оформлять полученные Акты сверки расчетов и возвращать их «Теплоснабжающей организации» в течение 3-х рабочих дней с даты получения.

6.1.9. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ представителей «Теплоснабжающей организации» к теплопотребляющим установкам и узлу учета.

6.1.10. Незамедлительно уведомлять «Теплоснабжающую организацию» о возникновении аварийных ситуаций в системах теплопотребления и тепловых сетях «Потребителя».

6.1.11. Поддерживать техническое состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующего законодательства и технической документации. Обеспечить соблюдение техники безопасности при эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и теплоустановок.

6.1.12. Обеспечить сохранность на своей территории принадлежащих «Теплоснабжающей организации» теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

6.1.13. Представлять «Теплоснабжающей организации» предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го марта текущего года.

6.1.14. Обеспечить соблюдение требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при их эксплуатации.

6.1.15. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию».

6.1.16. Ежегодно до 15 сентября представлять «Теплоснабжающей организации» оформленный в соответствии с действующим законодательством Акт о готовности теплоиспользующего оборудования и тепловых сетей «Потребителя» к отопительному сезону.

6.1.17. В трехдневный срок уведомлять «Теплоснабжающую организацию» об изменениях юридического адреса и/или почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

6.2. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ИМЕЕТ ПРАВО:

6.2.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию, теплоноситель надлежащего качества; требовать поддержание показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями № 1, 2, 3, 4 к Договору.

6.2.2. Требовать возмещение причиненного реального ущерба, возникшего вследствие перерывов в поставке тепловой энергии, теплоносителя в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения «Теплоснабжающей организацией» своих договорных обязательств.

6.2.3. Обращаться к «Теплоснабжающей организации» за проведением сверки расчетов с оформлением Актов сверки расчетов, получать от «Теплоснабжающей организации» сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за тепловую энергию, теплоноситель, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии

оснований и правильности начисления «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» неустоек (штрафов, пеней).

6.2.4. Обращаться к «Теплоснабжающей организации» за введением ограничения режима потребления на объекты «Потребителя» не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты ограничения;

6.2.5. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством РФ.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Расчеты производятся:

7.1.1. На основании показаний приборов учета согласно отчетной ведомости (Приложение № 8) представляемой «Потребителем» в сроки, установленные п. 6.1.3 Договора. В случае, если при выполнении проверки достоверности представленных «Потребителем» показаний приборов учета «Теплоснабжающей организацией» будут выявлены расхождения, «Теплоснабжающая организация» составляет Акт сверки показаний приборов учета, являющийся основанием для осуществления перерасчета объема поставленных «Потребителю» тепловой энергии, теплоносителя.

При неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток – расчетным путем, где в качестве базового показателя принимается среднесуточный объем определенный за время штатной работы прибора учета в отчетный период, приведенный к расчетной температуре воздуха.

При нарушении сроков предоставления показаний приборов учета – расчетным путем, где, в качестве среднесуточного показателя принимается объем, определенный за предыдущий расчетный период, приведенный к температуре наружного воздуха. В случае, если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии, теплоносителя принимается на основании расчетных тепловых нагрузок, зафиксированных в Приложениях № 3,4 и в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя РФ от 17.03.2014 №99/пр.

7.1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество тепловой энергии, теплоносителя увеличивается/уменьшается на величину потерь на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности.

7.1.3. При отсутствии прибора учета или выходе его из строя на срок более 15 суток, учет и определение объема потребленной тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. приказом Минстроя РФ от 17.03.2014 №99/пр.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Оплата «Потребителем» тепловой энергии, теплоносителя производится в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца.

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных «Потребителем» в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Оплата «Потребителем» тепловой энергии, теплоносителя осуществляется по счету, счет-фактуре, с последующим подписанием «Акта оказания услуг» (далее – платёжные документы), направленных «Теплоснабжающей организацией» для внесения предоплаты - до 13-го числа текущего месяца, для оплаты за фактическое потребление за расчетный период до 5-го числа месяца, следующего за расчетным в сканированном виде на электронный адрес(а) «Потребителя» - _____.

В течение 3 (трех) рабочих дней после направления платежных документов электронной почтой «Теплоснабжающая организация» обязана направить «Потребителю» оригиналы счета, счета-фактуры и два экземпляра «Акта оказанных услуг» по почте, заказным письмом по адресу «Потребителя», указанному в настоящем Договоре.

В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения вышеуказанных документов, «Потребитель» обязан вернуть «Теплоснабжающей организации» один экземпляр подписанного и скрепленного печатью «Акта оказания услуг». В случае неполучения возражений к «Акту оказания услуг» в указанный срок, поставка по настоящему Договору считается выполненной «Теплоснабжающей организацией» за расчетный период в полном объеме и надлежащего качества.

При неполучении «Потребителем» платежных документов в сроки, указанные в абзаце 4 настоящего пункта, он обязан сообщить об этом в «Теплоснабжающую организацию» не позднее чем на следующий рабочий день. В противном случае платежные документы считаются полученными «Потребителем». При этом момент получения «Потребителем» платежных документов, направленных «Теплоснабжающей организацией», определяется в соответствии с абз. 3 п. 10.4 Договора.

В случае невозможности получения платежных документов вышеуказанным способом, «Потребитель» обязан письменно согласовать с «Теплоснабжающей организацией» иной порядок их получения.

8.1.1. Другим способом доставки платежных документов является электронный документооборот, порядок осуществления которого изложен в «Соглашении об организации электронного документооборота» (далее – Соглашение). Для этого «Потребитель» подписывает Соглашение об организации электронного документооборота (приложение № 9 к Договору) одновременно с подписанием Договора либо реализует свое право на ведение электронного документооборота путем подписания Соглашения в любое время в период действия Договора.

В случае подписания Сторонами Соглашения оно становится неотъемлемой частью настоящего Договора, и выставление платежных документов «Потребителю» осуществляется исключительно посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

8.2. В случае, если иной порядок получения платежных документов не будет согласован «Потребителем» с «Теплоснабжающей организацией», «Потребитель» имеет право получать платежные документы (счета):

- непосредственно в «Теплоснабжающей организации» по адресу местонахождения Центра обслуживания потребителей города Обнинска: 249039, Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Маркса, д.126. Режим работы: понедельник – пятница, с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), выходные – суббота и воскресенье, телефон (4842) 230-323.

8.3. Неполучение «Потребителем» платежных документов не освобождает «Потребителя» от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в установленные Договором сроки, за исключением случаев, если неполучение платежных документов произошло по вине «Теплоснабжающей организации».

8.4. Обязательства «Потребителя» по оплате считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

8.5. При осуществлении оплаты по Договору «Потребитель» в платежном документе обязан указать: назначение платежа, расчетный период, реквизиты настоящего Договора.

8.6. В случае неисполнения «Потребителем» обязанности, указанной в п. 8.5 Договора, «Теплоснабжающая организация» зачисляет поступившие денежные средства в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

8.7. В случае, если сумма платежей «Потребителя» за месяц превышает сумму по счетам, выставленным «Теплоснабжающей организацией» за этот месяц, при отсутствии задолженности «Потребителя» излишне уплаченная сумма направляется «Теплоснабжающей организацией» в счет будущих платежей по Договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. При просрочке «Потребителем» сроков оплаты установленных п. 8.1. Договора, «Потребитель» уплачивает «Теплоснабжающей организации» пени в соответствии со ст.15 федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

9.2. В случаях неисполнения «Потребителем» требования «Теплоснабжающей организации» о выполнении действий по самостоятельному ограничению режима потребления «Потребитель» обязан возместить убытки, возникшие вследствие этого у «Теплоснабжающей организации» и иных Потребителей надлежащим образом исполняющих свои обязательства согласно законодательству РФ.

В случае срыва пломб, установленных «Теплоснабжающей организацией» на расчетных соплах, шайбах и приборах учета «Потребителя», он несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

9.3. В случаях безучетного потребления (нарушения учета по вине «Потребителя» в связи с нарушением целостности прибора учета, установлением приспособлений, искажающих показания приборов учета и т.п.), а также нарушения режима потребления, в т.ч. при превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом, отказа в доступе представителям «Теплоснабжающей организации» к приборам учета и теплопотребляющим установкам, «Потребитель» по требованию «Теплоснабжающей организации» обязан оплатить объем сверхдоговорного, безучетного потребления, или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных уполномоченным органом, если иное не установлено законодательством РФ.

Объем безучетного потребления определяется по правилам бездоговорного потребления, установленного «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. приказом Минстроя РФ от 17.03.2014 №99/пр.

9.4. В случаях перерывов поставки «Потребителю» тепловой энергии, теплоносителя в связи с ненадлежащим исполнением «Теплоснабжающей организацией» своих договорных обязательств, «Теплоснабжающая организация» обязана возместить «Потребителю» причиненный этим реальный ущерб в порядке и размере, определенном действующим законодательством РФ. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине «Потребителя» и/или других потребителей, либо в результате ненадлежащего исполнения «Потребителем» своих обязательств.

В случае если введение ограничения режима потребления, примененного «Теплоснабжающей организацией» за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение «Потребителем» своих обязательств впоследствии будет признано незаконным, «Теплоснабжающая организация» обязана возместить «Потребителю» возникшие в связи с этим убытки.

9.5. Споры по Договору разрешаются с соблюдением претензионного порядка. В случае отказа в удовлетворении претензии, либо оставления ее без ответа в течение 10 дней с момента получения, заинтересованная сторона вправе обратиться за защитой своего нарушенного права в суд.

9.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.7. Все споры, возникающие из исполнения Договора, разрешаются в Арбитражном суде Калужской области.

9.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по поставке ресурсов и расчетов по Договору приведен в Приложении № 7.

9.9. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует до _____ (включительно). Если к окончанию срока действия Договора у сторон остались неисполненные обязательства, вытекающие из условий настоящего Договора, в том числе в части финансовых расчетов, срок действия настоящего Договора продлевается до полного выполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Изменение или расторжение Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию, теплоноситель.

10.3. Если ко дню окончания срока действия настоящего договора «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» будет поставлена тепловая энергия, теплоноситель на сумму, меньшую, чем цена настоящего договора, указанная в пункте 2.4 Договора, то Договор считается расторгнутым в отношении оставшейся части обязательств, а обязательства – прекращенными в этой части, если Стороны не продлили действие Договора подписанием дополнительного соглашения.

Если в течение срока действия настоящего Договора Потребителю будет поставлена тепловая энергия (теплоноситель) на сумму, указанную в п.2.4 Договора, то Договор считается исполненным в полном объеме, хотя бы и срок действия Договора, предусмотренный п.10.1 Договора, не истек.

10.4. Все юридически значимые сообщения, заявления, уведомления, требования, претензии и документы, связанные с исполнением Договора (далее - сообщения) должны направляться письмом с уведомлением о вручении или курьерской службой, а также дублироваться на адреса электронной почты Сторон, указанные в разделе 11 Договора. Сообщения приобретают юридическую силу с момента их доставки адресату, если иное не установлено Договором.

Моментом доставки сообщений адресату и возникновения правовых последствий, при доставке сообщения по почте, является 5 (пятый) рабочий день с даты доставки сообщения в соответствующее отделение связи по адресу получателя, если иное не установлено Договором.

Моментом доставки сообщения на электронный адрес получателя и возникновения правовых последствий является первый рабочий день, следующий за днем направления сообщения на электронную почту, указанную в разделе 11 Договора.

10.5. При отсутствии адресата по указанному в разделе 11 Договора адресу, а равно уклонении адресата от получения доставленной корреспонденции (в том числе при не востребовании доставленной по почте корреспонденции и возврате в связи с истечением срока хранения), а также несвоевременном получении корреспонденции адресатом, адресат считается извещенным в момент, указанный в п. 10.4 Договора, независимо от того, что корреспонденция была фактически не получена адресатом, либо получена по истечении указанного в п. 10.4 Договора срока.

10.6. При отправке сообщения по почте сообщение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Риск получения доставленных такими способами извещений от имени адресата неуполномоченным лицом несет адресат.

10.7. Стороны пришли к соглашению, что до обмена оригиналами документов, содержащими собственноручные подписи уполномоченных представителей сторон, имеющими юридическую силу являются отсканированные копии документов, содержащие подписи уполномоченных представителей сторон, направленные по адресам электронной почты, указанным в разделе 11 Договора.

10.8. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность доступов к электронной почте и не передавать данные логинов и паролей третьим лицам.

10.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется «Потребителю», два экземпляра – «Теплоснабжающей организации».

10.10. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя» дополнительного соглашения.

10.11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1 – «Температурный график».
- Приложение № 2 – «Договорные величины потребления тепловой энергии, теплоносителя».
- Приложение № 3 – «Расчетные тепловые нагрузки «Потребителя» по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии».
- Приложение № 4 – «Расчетные тепловые нагрузки «Потребителя».
- Приложение № 5 – «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».
- Приложение № 6 – «Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя».
- Приложение № 7 – «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора».
- Приложение № 8 – Форма – «Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель».
- Приложение № 9 – «Соглашение об организации электронного документооборота».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»:

Публичное акционерное общество
«Калужская сбытовая компания»
Юридический адрес: Россия, 248001, г. Калуга,
пер. Суворова, д. 8
Почтовый адрес: 248000 г.Калуга, а/я 38
ОГРН 1044004751746
ИНН 4029030252
КПП 775050001
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк
Р/сч 40702810222240104637
БИК 042908612
Корр/сч 30101810100000000612
Тел. (4842) 92-68-44, 92-68-46
e-mail: get@kgek.net

«Потребитель»:

М.П. В.А. Федюкин

М.П.

Температурный график

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе на выходах источника тепловой энергии, °С, ± 3%	Температура сетевой воды из систем отопления в тепловых узлах потребителей, °С, не более 5%
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		
0		
-1		
-2		
-3		
-4		
-5		
-6		
-7		
-8		
-9		
-10		
-11		
-12		
-13		
-14		
-15		
-16		
-17		
-18		
-19		
-20		
-21		
-22		
-23		
-24		
-25		
-26		
-27		

Примечание:

1. Температура воды в подающем трубопроводе горячего водоснабжения после регуляторов температуры 65⁰ С.
Температура в обратном циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения ниже на 10-15⁰ С температуры воды в подающем трубопроводе горячего водоснабжения.
2. Температура воды в подающем трубопроводе на вводах потребителей ниже температуры сетевой воды в подающем трубопроводе на выходах котельной на величину нормативных тепловых потерь в тепловых сетях, что учтено при расчете и установке.
3. Температура воды в подающем трубопроводе в неотапительный период 70⁰ С.
4. Давление сетевой воды на выводах Обнинской ГТУ ТЭЦ №1 в отопительный период:
в подающем трубопроводе -6,5 кгс/см²; в обратном трубопроводе – 3,0 кгс/см².
5. Давление сетевой воды на выводах Обнинской ГТУ ТЭЦ №1 в неотапительный период:
в подающем трубопроводе – 5,5 кгс/см²; в обратном трубопроводе – 4,5 кгс/см².

Договорные величины потребления тепловой энергии, теплоносителя

Теплоснабжающая организация – ПАО «Калужская сбытовая компания»

Потребитель – _____

[illegible]

потери на участке наружных теплосетей																	
на нормативн ые утечки	м ³																
Итого:																	
в т.ч. НДС																	

Теплоснабжающая
организация:

_____ В.А. Федюкин

М.П.

Потребитель:

М.П.

Расчетные тепловые нагрузки «Потребителя» по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии

Теплоснабжающая организация – ПАО «Калужская сбытовая компания»

Потребитель – _____

Договорные нагрузки:

в том числе:

1. максимум на отопление _____ Гкал/час, при -27 °С
2. максимум на вентиляцию _____ Гкал/час, при -27 °С
3. среднечасовая на горячее водоснабжение _____ Гкал/час

Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя _____ Гкал/год;

Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы _____ м³

Нормативные потери теплоносителя _____ м³(тн)/час;

Теплоснабжающая организация:

М.П. В.А. Федюкин

Потребитель:

М.П.

Расчетные тепловые нагрузки «Потребителя»

Теплоснабжающая организация – ПАО «Калужская сбытовая компания»

Потребитель – _____

№	Наименование, (адрес объекта теплопотреблен ия)	Q отопле ния, Гкал/ч ас	Q венти ля- ции, Гкал/ час	ГВС, Гкал/мес	Тепловые потери в системе ГВС или водоподогрева тель, Гкал/месяц	Q теплов ых потерь, Гкал/го д	Нормати вные утечки, м3/мес	Примеч ания
1						45,6	10,4	----- -----

Теплоснабжающая организация:

_____ В.А. Федюкин
М.П.

Потребитель:

М.П.

Потребитель:

Теплоснабжающая организация:
ПАО «Калужская сбытовая компания»

_____ В. А. Федюкин

_____ м.п.

_____ м.п.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей между теплоснабжающей организацией и потребителем тепла определяется согласно, приведенной ниже схемы:

Обозначения:  - Граница деления балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Ответственный за эксплуатацию т/с:

Представитель теплоснабжающей организации:

**Сведения о приборах учета тепловой энергии
и теплоносителя Потребителя**

Наименование Потребителя: _____

Узел учета расхода тепловой энергии и теплоносителя состоит:

№ п/п	Адрес, место установки	Наименование приборов, тип	Заводской №	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6
1		Тепловычислитель			
2		Расходомер в прямом трубопроводе			
3		Расходомер в обратном трубопроводе			
4		Расходомер для подпитки ТС			
5		Термопреобразователь сопротивления (подача)			
6		Термопреобразователь сопротивления (обратка)			

Примечание: Приложение №6 оформляется при наличии приборов учета, установленных на оборудовании Потребителя, допущенного в установленном порядке в эксплуатацию.

Теплоснабжающая организация:

М.П. В.А. Федюкин

Потребитель:

М.П.

**Перечень должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению настоящего Договора**

1. Теплоснабжающая организация – ПАО «Калужская сбытовая компания»

1.1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

- Телефон аварийно-диспетчерской службы - 8 (48439) 9-35-36
- Телефон службы по работе с потребителями - 8 (4842) 23-03-23
- Инженер по эксплуатации теплоэнергетического оборудования – _____, телефон _____.

1.2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

- Телефон планово-экономического отдела - 8(4842) 92-68-46.

2. Потребитель – _____

2.1. Ответственный за тепловое хозяйство: _____ тел. _____.

Теплоснабжающая организация:

М.П. В.А. Федюкин

Потребитель:

М.П.

Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель

ФОРМА

Потребитель:

Контактное лицо

Адрес:

телефон

Тип теплосчетчика

Номер теплосчетчика

Дата, время чтения данных:

Значение интегральных величин:

Время	Тшр(чч:мм)	Q1 Гкал	G1(т)	G2(т)	G3(т)	V1(м3)	V1(м3)	V1(м3)
-------	------------	---------	-------	-------	-------	--------	--------	--------

Начало периода

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Конец периода

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приращение за период

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Суточные значения измеряемых величин:

Дата	Q1 Гкал	G1(т)	G2(т)	G3(т)	T1 (°C)	T2 (°C)	Тшр(чч:мм)	P1 (МПа)	P1 (МПа)	Тшр(и нт)
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Примечание: в зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

М.П. В.А. Федюкин

М.П.

Соглашение об организации электронного документооборота

Публичное акционерное общество «Калужская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице заместителя генерального директора Федюкина Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение об организации обмена юридически значимыми электронными документами.

1. Стороны соглашаются в рамках исполнения Договора теплоснабжения осуществлять документооборот в электронном виде с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей следующих электронных документов: счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ (оказанных услуг), актов сверки взаимных расчетов, претензий, а так же уведомлений, извещений, предупреждений и иных документов, предусмотренных законодательством о теплоснабжении.

2. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей сторон имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажном носителе или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим соглашением.

3. Оператором, привлекаемым Теплоснабжающей организацией для осуществления документооборота в электронном виде, является ООО «Компания «Тензор» (система «СБИС»). В случае, если Потребитель является абонентом иного оператора электронного документооборота (далее – ЭДО), ПАО «Калужская сбытовая компания» обеспечивает настройку роуминга между операторами с целью обеспечения возможности обмена электронными документами.

4. Для работы в системе обмена электронными документами Потребитель заключает соглашение с любым из операторов ЭДО на получение ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

5. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи полномочного представителя Стороны (владельца сертификата) и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст. 11 федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

6. Стороны вправе запрашивать друг у друга документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего электронный документ.

7. С даты подписания настоящего соглашения оформление таких же документов на бумажном носителе информации не осуществляется. Стороны не могут ссылаться на приоритет документов, оформленных на бумажном носителе информации, перед электронными документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью при соблюдении условий, предусмотренных настоящим соглашением.

8. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого ЭДО формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства.

9. При использовании усиленной квалифицированной электронной подписи Стороны обязаны:

9.1. обеспечивать конфиденциальность ключей усиленных квалифицированных электронных подписей, в частности не допускать использование принадлежащих им ключей электронных подписей без их согласия;

9.2. уведомлять удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи и иных участников электронного взаимодействия о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем 1 рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении;

9.3. не использовать ключ усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена;

9.4. обеспечить хранение электронных документов в оригинальном виде (т.е. в том виде, в котором они были сформированы и/или отправлены/получены с сохранением всех реквизитов электронных документов, включая все заверяющие электронные подписи).

9.5. осуществлять каждый рабочий день проверку поступления электронных документов с целью обеспечения их своевременного получения, подписания и рассмотрения.

10. Обмен электронными документами между Сторонами с применением усиленной квалифицированной электронной подписи производится в следующем порядке:

10.1. Датой выставления Стороне электронных документов считается дата поступления файла электронных документов Оператору ЭДО от другой Стороны, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

10.2. Датой получения Стороной электронных документов считается дата направления ей Оператором ЭДО файла электронных документов другой Стороны, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

10.3. Электронные документы считаются полученными Стороной, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, при наличии ее извещения о получении электронных документов, подписанных ее усиленной квалифицированной электронной подписью и подтвержденного Оператором ЭДО.

10.4. Сторона-отправитель вправе отозвать направленный Стороне-получателю электронный документ до момента его принятия к исполнению. В случае необходимости отзыва Сторона-отправитель направляет электронный документ с запросом об отзыве, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующего уполномоченного лица Стороны-отправителя. В запросе указываются основания отзыва и реквизиты, идентифицирующие отзываемый электронный документ.

10.5. Документы, направленные в электронном виде, рассматриваются и подписываются Сторонами в сроки, установленные Договором теплоснабжения для подписания аналогичных документов, оформленных на бумажных носителях. К электронным документам применяются также иные условия, предусмотренные вышеуказанным договором, относящиеся к аналогичным документам на бумажных носителях, за исключением положений, противоречащих сути ЭДО.

11. В случае возникновения разногласий в отношении электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, ЭДО приостанавливается до урегулирования разногласий. Все разногласия в отношении конкретного электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью разрешаются Сторонами в претензионном порядке, предусмотренном Договором теплоснабжения. С момента получения любой из Сторон претензии, касающейся электронных документов, Стороны переходят на обмен документами, оформленными на бумажном носителе, подписываемыми собственноручной подписью и заверенными печатью (при наличии).

12. Если одна из Сторон предъявляет другой Стороне претензии по электронному документу, при наличии подтверждения другой Стороной факта получения такого документа, а другая Сторона не может представить спорный электронный документ, виновной признается Сторона, не представившая спорный документ.

13. При наличии у Сторон спора о содержании электронного документа, подписанного обеими Сторонами, но при отличии экземпляров такого электронного документа, находящегося у

каждой из Сторон, удостоверение идентичности электронного документа равнозначным документу, подписанному усиленной квалифицированной электронной подписью и направленной Стороне на рассмотрение, осуществляется Удостоверяющим центром аккредитованных Операторов по инициативе Стороны, у которой возникли претензии по спорному электронному документу.

14. При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

15. В случае невозможности обмена электронными документами любой из Сторон в течение 24 часов, в том числе, но не ограничиваясь, по причине отсутствия технической возможности для ЭДО, ЭДО приостанавливается. Сторона, у которой возникла невозможность использования ЭДО, обязана немедленно известить об этом другую Сторону, а также известить о восстановлении ЭДО в письменном виде. С момента получения уведомления о невозможности использования ЭДО до момента получения уведомления о восстановлении работы системы Стороны переходят на обмен документами, оформленными на бумажном носителе, подписанными собственноручной подписью и заверенными печатью (при наличии).

16. При смене оператора ЭДО одна из сторон обязана письменно известить другую сторону в течение 3 дней с даты произошедших изменений.

17. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение срока действия договора теплоснабжения.

18. Стороны вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения, уведомив другую сторону в письменном виде об одностороннем внесудебном расторжении настоящего Соглашения, за 30 календарных дней.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

М.П. В.А. Федюкин

М.П.