

Форма №3. Паспорт инвестиционного проекта

№ пункта

1	Наименование инвестиционного проекта	Развитие доступа к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности)	
2	Идентификатор проекта	И. 003. ОАО КСК 25_27	
3	Дата последнего внесения изменений в паспорт проекта	15.08.2024	
4	Принадлежность к группе проектов / мегапроекту, связь с другими проектами (гиперссылка на материалы, в случае наличия)	Выполнение требований законодательства РФ. Повышение эффективности основной деятельности.	
5	Категория / подкатегория проекта	Создание интеллектуальной системы учета электроэнергии в многоквартирных домах Калужской области.	
6	Филиал / Дочернее зависимое общество, реализующие проект (если применимо)		
7	Субъект(ы) РФ, в которых реализуется проект	Калужская область	
8	Территории / муниципальные образования субъектов РФ, на которых реализуется проект	Калужская область	
9	Тип проекта	Техническое перевооружение	
10	Основные физические/ технические показатели вводимых объектов инвестиций	Приборы учета электроэнергии, устройства сбора и передачи данных, специализированное оборудование, монтажные, пусконаладочные работы; количественное измерение: в единицах.	
11	Основной технико-экономический показатель / показатель эффективности инфраструктуры, на улучшение которого направлен проект (если применимо)	Повышение качества обслуживания клиентов в процессе предоставления коммунальной услуги по электроснабжению через автоматизацию процесса сбора показаний приборов учета и внедрение современных цифровых web сервисов.	
12	Текущее фактическое значение показателя (до реализации проекта) (если применимо)	Автоматизация сбора и учета показаний в многоквартирных домах Калужской области отсутствует.	
13	Целевое значение по итогам реализации проекта и год достижения (если применимо)	Постепенное перевооружение технического парка эксплуатируемых приборов учета электроэнергии в многоквартирных домах Калужской области.	
14	Краткая характеристика технологии / технических решений, применяемых на вводимых объектах инвестиций (если применимо) (гиперссылка на техническое задание на разработку проекта, в случае наличия)	Компания планирует поэтапное цикличное обновление технического парка эксплуатируемых приборов учета электроэнергии в многоквартирных домах Калужской области.. Перечень (состав) и количество единиц, требуемых оборудования, программного обеспечения и пусконаладочных работ представлены в приложении № к настоящему паспорту.	
Организационный статус проекта			
15	Статус прохождения процедур технологического и ценового аудита (гиперссылка на заключение в случае наличия)		
16	Статус и результаты процедуры общественного обсуждения проекта (гиперссылки на материалы в случае наличия)		
17	Оценка согласованности проекта с планами территориального развития субъекта РФ, муниципальных образований, отраслевыми схемами (гиперссылки на документы в случае наличия)		
18	Контакты для запроса информации по проекту (почтовый адрес, телефон, e-mail)	ПАО "Калужская сбытовая компания", 248009, г. Калуга, пер. Суворова, 8; телефон: (4842) 549-655; факс: (4842) 506-146; E-mail: sekretary@ksk.kaluga.ru. Ответственный за инвестпрограмму: начальник ОРКСУ Мезенцев Андрей Анатольевич	

Цели и основания проекта				
19	Основные цели проекта	Создание интеллектуальной системы учета электроэнергии в многоквартирных домах Калужской области.		
20	Описание проекта: состав мероприятий и вводимых объектов (гиперссылки на материалы в случае наличия)	Выполнение работ "в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации" по оснащению приборами учета электрической энергии МКД в Калужской области.		
21	Основной заявитель (заявители) проекта / потребитель (потребители) услуг, на обеспечение которых направлен проект	Жители многоквартирных домов в населенных пунктах Калужской области.		
22	Соответствующие государственные целевые программы / инвестиционные соглашения / нормативно-правовые акты / отраслевые и смежные документы (если применимо) (гиперссылки на документы в случае наличия)	Рассмотренные альтернативные варианты реализации проекта		
23	Рассмотренные альтернативные варианты достижения целей проекта, в т.ч. до включения проекта в инвестиционную программу (включая гиперссылку на материалы)			
24	Причины, по которым был выбран текущий вариант реализации проекта (гиперссылки на материалы в случае наличия).			
25	Опыт субъекта естественной монополии в реализации проектов, аналогичных выбранному варианту (гиперссылки на материалы в случае наличия)			
Обоснование проекта с точки зрения достижения целей				
Цели инвестиционного проекта		Обоснование проекта		
26-40	Перевооружение парка приборов учета электроэнергии в много-квартирных домах Калужской области.	Федеральный закон от 27.12.2018 № 522-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации".		
Плановые технико-экономические показатели проекта / инфраструктурной сети с учетом проекта на этапе эксплуатации (в т.ч. показатели загрузки объекта)				
41	41.1	41.2	41.3	41.4
	Наименование показателя, единицы измерения	Фактическое значение показателя до реализации проекта (если применимо)	Планируемое значение показателя после реализации проекта (на этапе эксплуатации) (если применимо)	Комментарий

Показатели финансово-экономической эффективности проекта									
42	42.1		42.2	42.3					
Наименование показателя			Значение показателя	Основные допущения, использованные при расчете показателя					
Исполнение требований федерального законодательства			Новые требования в отношении ответственности за техническое состояние и перевооружения парка приборов учета вступают в действие с 1 июля 2020 года.						
Оценка тарифных последствий инвестиционного проекта и влияния проекта на конечную цену товара (услуги) для потребителя									
43	43.1			43.2	Оценка изменения в результате проекта		Краткая характеристика методологии расчета		
Оценка тарифных последствий инвестиционного проекта			Наименование тарифа, регион	Оценка изменения в результате проекта		Краткая характеристика методологии расчета			
			Калужская область	Без тарифных последствий, финансирование инвестиций ожидается в рамках амортизационных отчислений					
44	44.1			44.2	Оценка изменения в результате проекта		Краткая характеристика методологии расчета		
Оценка влияния проекта на конечную цену товара (услуги) для потребителя (если применимо)			Наименование цены, регион	Оценка изменения в результате проекта		Краткая характеристика методологии расчета			
			Калужская область, цена на электроэнергию для потребителя	Без тарифных последствий, финансирование инвестиций ожидается в рамках амортизационных отчислений					
Сроки реализации проекта и подрядчики по этапам проекта									
45	45.1			45.2			45.3		
Этапы проекта			Основные подрядчики (если выбраны)						
Три этапа в пределах трех календарных лет: 2022, 2023, 2024									
Справочно: даты начала и окончания более крупного проекта / программы, частью которого является данный проект (если применимо)									
			Срок реализации (квартал, год) - фактические (для реализуемых / реализованных этапов) и плановые		Начало		Окончание		
					01_2025		12_2025		
					01_2026		12_2026		
					01_2027		12_2027		

Детализация оценки стоимости проекта по объектам инвестиций						
46	46.1	46.2	46.3	46.4	46.5	46.6
	Объект инвестиций	Количество единиц/Плановые физические, технические показатели объекта инвестиций	Плановая продолжительность полезного использования объекта, лет	Текущая оценка полной стоимости (сметная стоимость без НДС), руб. (с учетом инфляционных индексов на 2025-2027 годы)	Текущая оценка полной стоимости (в постоянных ценах текущего года без НДС), руб.	Комментарий, в т.ч. гиперссылка на источник расчета стоимости (если применимо)
	Утверждено 2024 год					
0	Оборудование монтируемое в МКД (приборы учета с монтажными материалами), работы по монтажу оборудования в МКД, пуско-наладочные работы. План 2025 год.	10 957 ПУ 36 УСПД		180 099 626	180 099 626	Текущие цены указаны на основании запроса цен поставщиков услуг в г. Калуге в январе 2024 года. Инфляция на 2025 - 2027 год учтена в прогнозном значении Министерства экономического развития Российской Федерации. Прогноз индексов цен производителей и индексов дефляторов по виду экономической деятельности "Строительство" на период до 2027 года, в % г/г в редакции от апреля 2024;
1	Оборудование монтируемое в МКД (приборы учета с монтажными материалами), работы по монтажу оборудования в МКД, пуско-наладочные работы. План 2026 год.	66 УСПД		10 900 546	10 430 146	
2	Оборудование монтируемое в МКД (приборы учета с монтажными материалами), работы по монтажу оборудования в МКД, пуско-наладочные работы. План 2027 год.	64 УСПД		10 975 178	10 076 336	
3	Оборудование монтируемое в МКД (приборы учета с монтажными материалами), работы по монтажу оборудования в МКД, пуско-наладочные работы.	62 УСПД		10 972 842	9 682 068	
47	Комментарии					
48	Расположение объектов инвестиционного проекта - схема (если применимо).					
Многоквартирные дома населенных пунктов Калужской области.						

Заместитель генерального директора по экономике



С.Г. Салтыков.